



Matias & Scutti
CONSTRUÇÕES E IMÓVEIS

Etapas de Aquisição do Financiamento Terreno + Construção



1º Etapa:

Aprovação da análise de crédito

- A primeira etapa começa pela análise de crédito para que você saiba exatamente com que valor de financiamento você pode contar para seu projeto.



2º Etapa:

Análise jurídica e técnica

- Nesta etapa, será verificado se a documentação apresentada e o projeto estão dentro dos parâmetros exigidos pelo banco.

3º Etapa:

Avaliação do imóvel

- É o momento que o engenheiro credenciado pelo, fará uma visita ao terreno. Esta vistoria será para, valorização e condições técnicas.

4º Etapa:

Assinatura do contrato de financiamento

- Se chegou até aqui, é porque está dando tudo certo, na análise de crédito, jurídica e técnica. Agora é seguir para a finalização.



5º Etapa:

Registro no cartório de Imóveis

- Você irá registrar a compra do terreno e a promessa de construção, sem isto, o banco não libera o valor para a construção do imóvel.



6º Etapa:

Pagamento do terreno

- Assim que apresentar o contrato registrado em cartório, o vendedor do terreno receberá os recursos destinados a quitação desta parte.

7º Etapa:

Construção do imóvel



Nesta etapa, o banco fará a liberação dos recursos para a construção de acordo com a planilha de construção individual e medição de obra realizado por um engenheiro credenciado pelo banco.

8º Etapa:

Averbação e conclusão da obra

- Aqui foi finalizado a obra, já recebeu o habite-se, ocorreu a última vistoria do engenheiro. Próximo passo registrar no cartório a conclusão do imóvel.

9º Etapa:

Liberação da última parcela

- Após o registro da averbação, deverá ser apresentado ao banco, a matrícula que fará a liberação da última parcela.



**Concluído todo o processo,
e entrega das chaves,
inicia-se o pagamento do
financiamento.**

Projeto I



Fachada frontal I

- Garagem para 2 carros
- Área construída do imóvel: 55m²



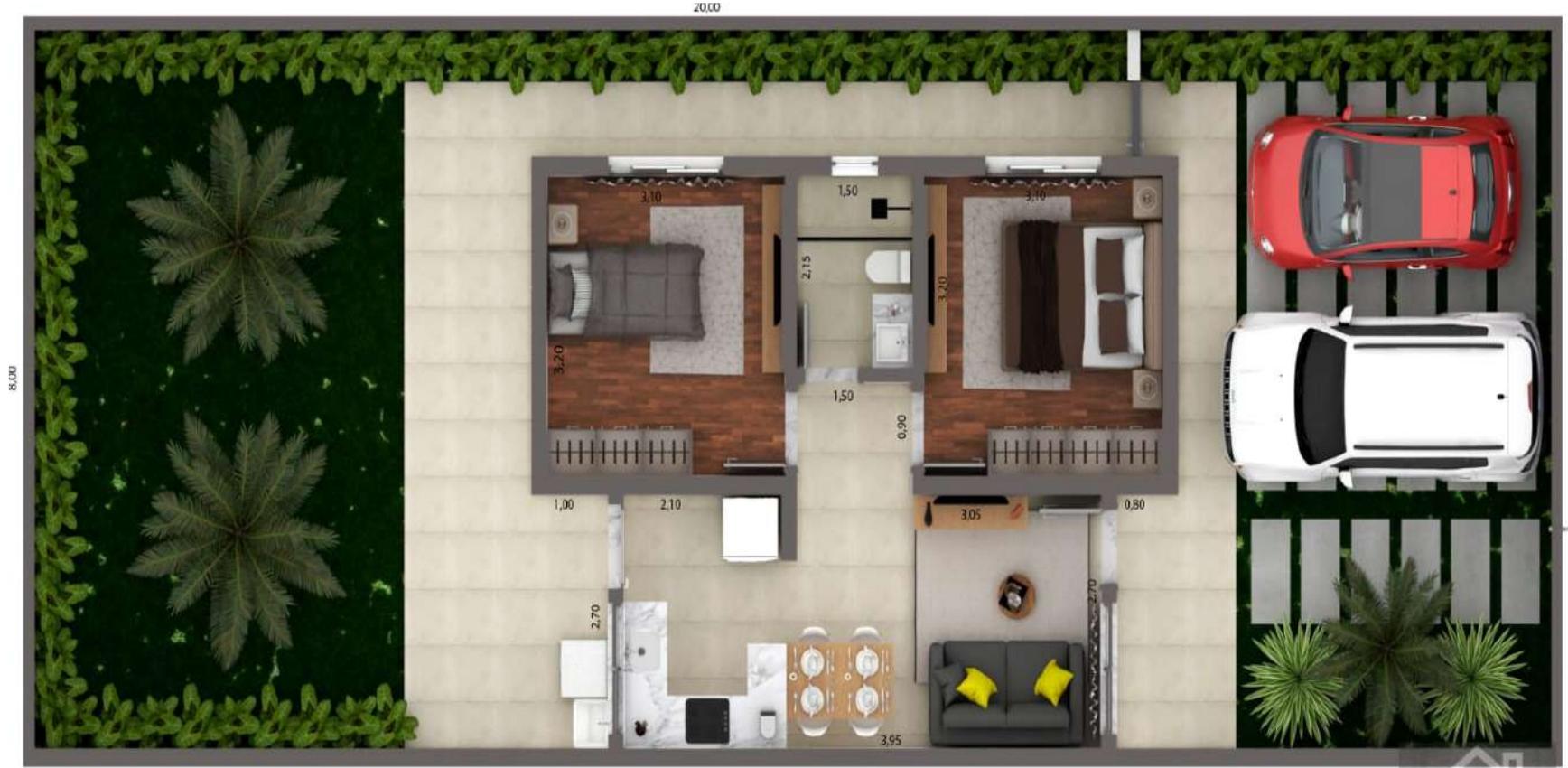
Fachada frontal II

- Garagem descoberta
- Corredor com acesso lateral



Vista aérea

- Construção com telhado embutido
- Quintal



Planta Humanizada

- Sala integrada
- Cozinha americana
- Lavanderia
- Banheiro
- Dois quartos



Projeto II



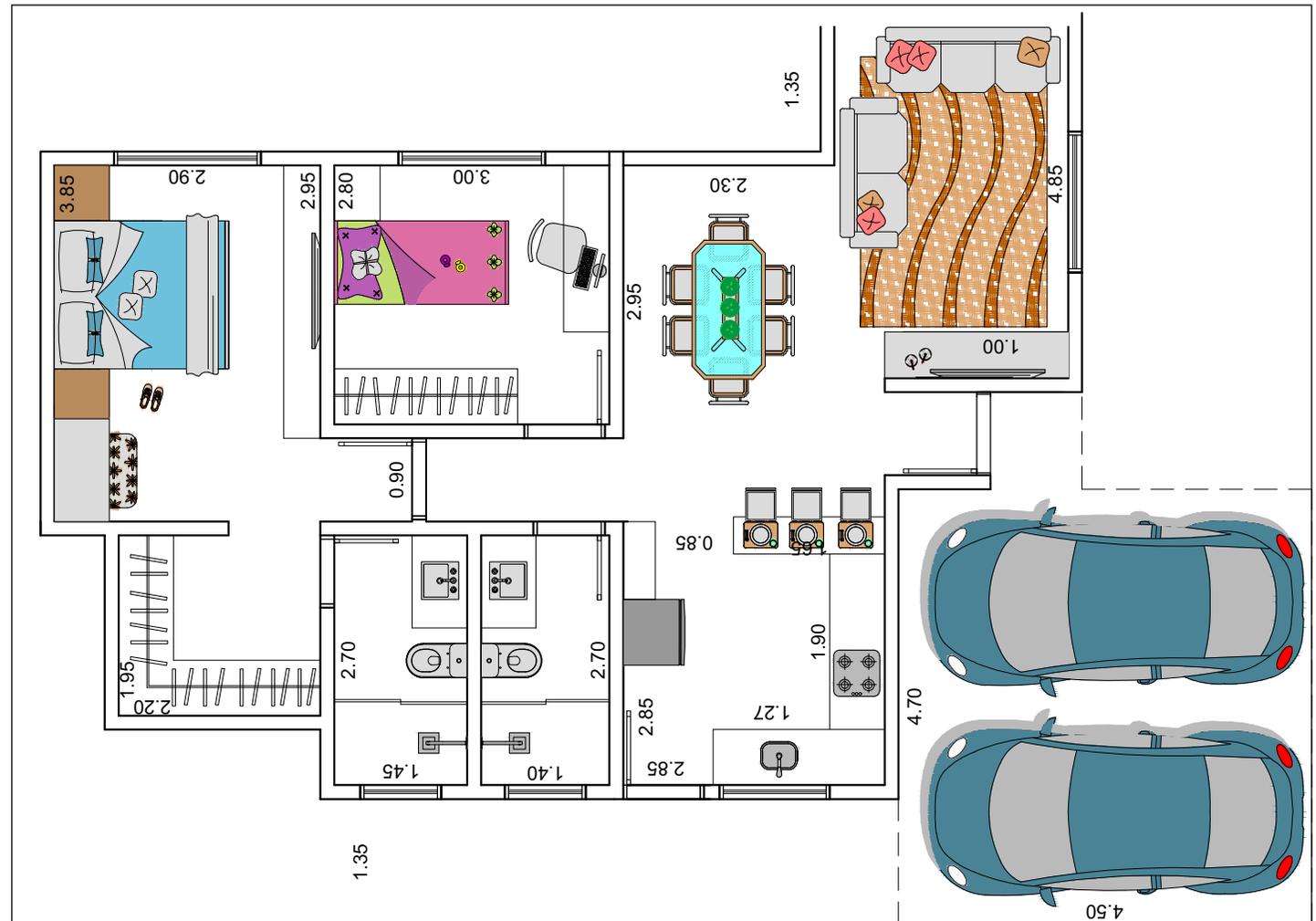
Fachada frontal I

- Garagem para 2 carros
- Área construída do imóvel: 95m²



Vista aérea

- Construção com telhado embutido
- Quintal
- Garagem descoberta
- Corredor com acesso nas duas laterais



Planta Humanizada

- Sala de estar e de jantar
- Cozinha americana
- Lavanderia
- Banheiro social
- Dois quartos, sendo 1 suíte